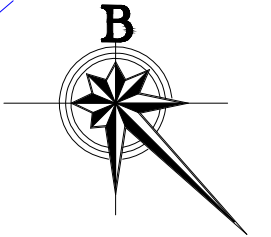


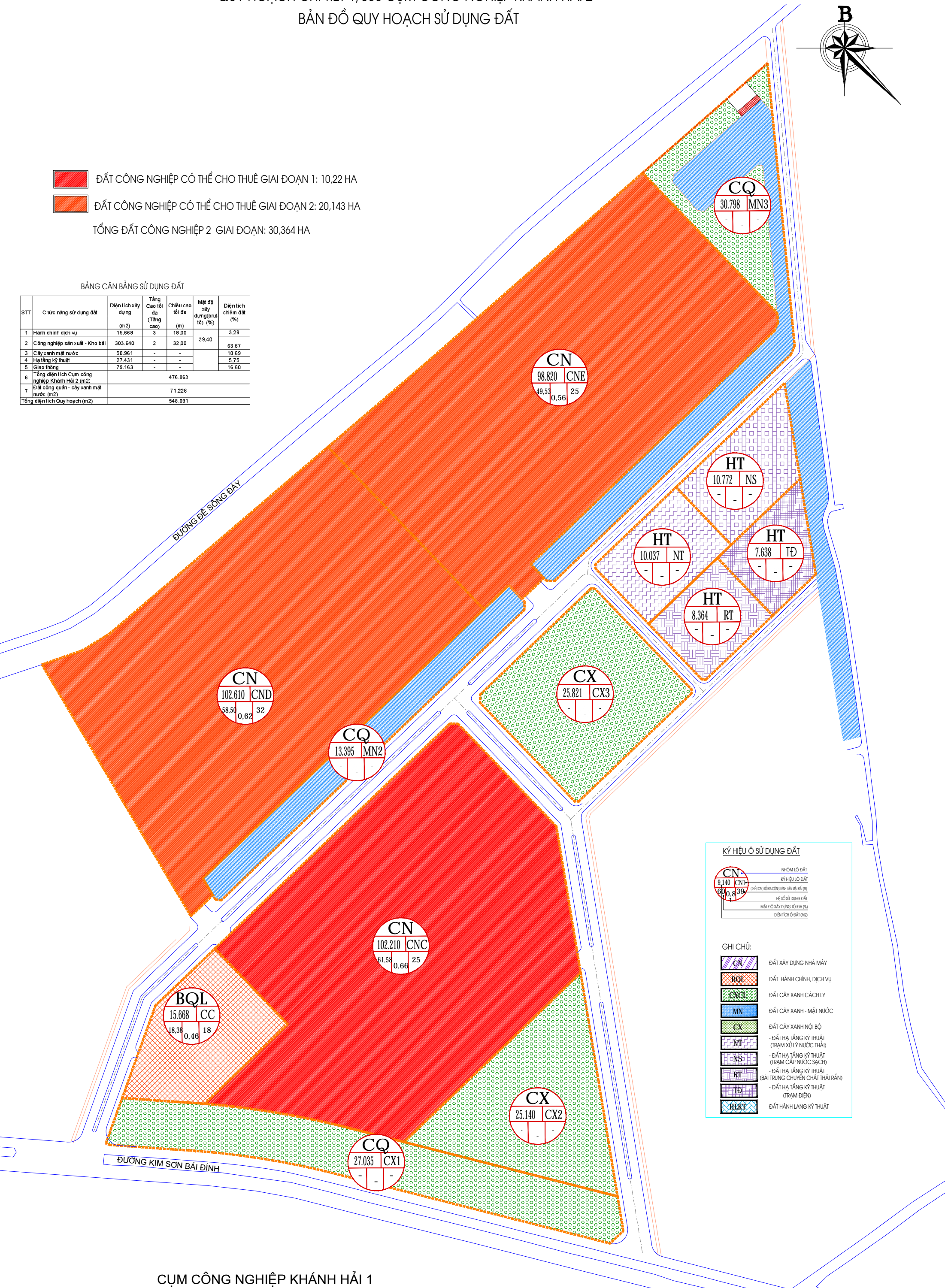
QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP KHÁNH HẢI 2 -
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



- ĐẤT CÔNG NGHIỆP CÓ THỂ CHO THUÊ GIAI ĐOẠN 1: 10,22 HA
 - ĐẤT CÔNG NGHIỆP CÓ THỂ CHO THUÊ GIAI ĐOẠN 2: 20,143 HA
- TỔNG ĐẤT CÔNG NGHIỆP 2 GIAI ĐOẠN: 30,364 HA

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích xây dựng (m ²)	Tầng Cao tối đa (Tầng cao)	Chiều cao tối đa (m)	Mật độ xây dựng (brut) (%)	Diện tích chiếm đất (%)
1	Hành chính dịch vụ	15.668	3	18,00		3,29
2	Công nghiệp sản xuất - Kho bãi	303.640	2	32,00	39,40	63,67
3	Cây xanh mặt nước	50.961	-	-		10,69
4	Hạ tầng kỹ thuật	27.431	-	-		5,75
5	Giao thông	79.163	-	-		16,60
6	Tổng diện tích Cụm công nghiệp Khánh Hải 2 (m ²)			476.863		
7	Đất công quản - cây xanh mặt nước (m ²)			71.228		
	Tổng diện tích Quy hoạch (m ²)			548.091		



KÝ HIỆU Ô SỬ DỤNG ĐẤT

	NHÓM LỘ ĐẤT
	KÝ HIỆU LỘ ĐẤT
	CHỈ SỐ TỶ LỆ CÔNG TRÌNH TRÊN MẶT ĐẤT
	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
	DIỆN TÍCH Ô ĐẤT (M ²)

GHI CHÚ:

- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY
- ĐẤT HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT CÂY XANH - MẶT NƯỚC
- ĐẤT CÂY XANH NỘI BỘ
- ĐẤT HA TẦNG KỸ THUẬT (TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI)
- ĐẤT HA TẦNG KỸ THUẬT (TRẠM CẤP NƯỚC SẠCH)
- ĐẤT HA TẦNG KỸ THUẬT (BÀI TRUNG CHUYÊN CHẤT THẢI RẮN)
- ĐẤT HA TẦNG KỸ THUẬT (TRẠM ĐIỆN)
- ĐẤT HÀNH LANG KỸ THUẬT