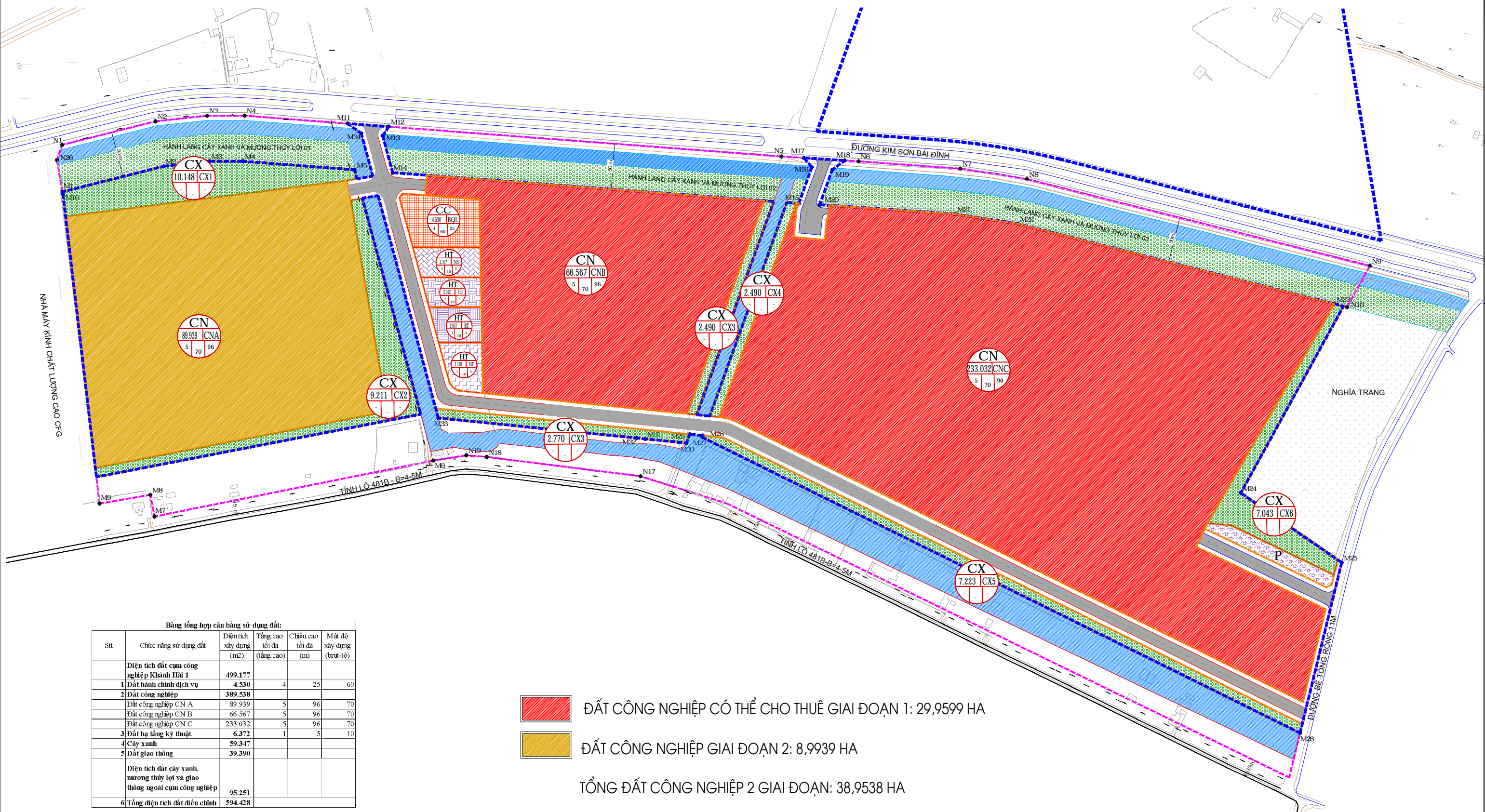


# QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP KHÁNH HẢI 1 - BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



**Bảng tổng hợp cân bằng sử dụng đất:**

Stt	Chức năng sử dụng đất	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Tầng cao tối đa (tầng cao)	Chiều cao tối đa (m)	Mật độ xây dựng (brut-tô)
	Diện tích đất cụm công nghiệp Khánh Hải 1	499.177			
1	Đất hành chính dịch vụ	4.530	4	25	60
2	Đất công nghiệp	389.538			
	Đất công nghiệp CN A	89.939	5	96	70
	Đất công nghiệp CN B	66.567	5	96	70
	Đất công nghiệp CN C	233.032	5	96	70
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	6.372	1	5	10
4	Cây xanh	59.347			
5	Đất giao thông	39.390			
	Diện tích đất cây xanh, nương thủy lợi và giao thông ngoài cụm công nghiệp	95.251			
6	Tổng diện tích đất điều chỉnh	594.428			

ĐẤT CÔNG NGHIỆP CÓ THỂ CHO THUÊ GIAI ĐOẠN 1: 29,9599 HA

ĐẤT CÔNG NGHIỆP GIAI ĐOẠN 2: 8,9939 HA

**TỔNG ĐẤT CÔNG NGHIỆP 2 GIAI ĐOẠN: 38,9538 HA**

**GHI CHÚ:**

- |                                                                                                                                 |                         |                                                                                                                                |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f0f0f0; border: 1px solid black;"></span> CN  | ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY    | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black;"></span> NT | ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT (TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI)           |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f0f0f0; border: 1px solid black;"></span> CC  | ĐẤT HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ  | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black;"></span> NS | ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT (TRẠM CẤP NƯỚC SẠCH)             |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black;"></span> CXG | ĐẤT CÂY XANH            | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black;"></span> RT | ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT (BÀI TRUNG CHUYÊN CHẤT THẢI RẮN) |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black;"></span> MN  | ĐẤT CÂY XANH - MẶT NƯỚC | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black;"></span> TD | ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT (TRẠM ĐIỆN)                      |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black;"></span> CX  | ĐẤT CÂY XANH NỘI BỘ     |                                                                                                                                |                                                       |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black;"></span>     | ĐƯỜNG LIÊN KẾT CHÍNH    |                                                                                                                                |                                                       |